



**Муниципальное образование «Город Birobidzhan»
Еврейской автономной области**

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

06.03.2017

№ 380

г. Birobidzhan

О внесении изменений в решение городской Думы от 05.05.2008 № 738 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области»

Рассмотрев протест прокурора города Birobidzhan от 15.02.2017 исх. № 07-23-2017 на решение Birobidzhanской городской Думы от 05.05.2008 № 738, в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 05.05.2008 № 738 (в ред. решений городской Думы от 26.04.2012 № 743, от 27.09.2012 № 813, от 24.06.2014 № 1128, от 24.09.2015 № 173, от 26.05.2016 № 278) «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «и мэрию города» исключить;

1.2. В порядке определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области:

1.2.1. Первое предложение пункта 1.1. раздела I. «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области» после слова «области» дополнить словами «предоставленные в аренду без торгов»;

1.2.2. В Разделе II. «Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки»:

1.2.2.1. Цифры «2.4.» заменить цифрами «2.3.»;

1.2.2.2. Дополнить пунктом 2.4. следующего содержания:

«2.4. Пересмотр арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя осуществляется в следующих случаях:

1) при изменении кадастровой стоимости земельного участка;

2) при изменении вида разрешенного использования земельного участка;

3) при внесении изменений в законодательство Российской Федерации, Еврейской автономной области, в нормативные правовые акты муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области, регулирующие порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по бюджету и муниципальному имуществу.

3. Настоящее решение вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Мэр города

Е.В. Коростелев